

2026-08-05

Telge

Fribovägen 22
151 44 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 013-10030

Adress: Fribovägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet Dahlian 44	Bygg/Ombygg. år 1985/ 0	Objektstyp Radhus 5 rum	Area 110,7	Objektsnr 013-10030
Adress Fribovägen 22	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-04	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl HH		OK
	Frys HH	2 St frysluckor spruckna bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 4.Hg Åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin .	
	Övrigt besiktn	Skåp saknas (Tidigare) . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum	Matta släppt.	
	Brandvarnare		OK
Hall 2			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar . Heltäckningsmatta .Besiktas efter artt hg tar boryt mattan	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar . Heltäckningsmatta .Besiktas efter artt hg tar boryt mattan	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar . Heltäckningsmatta .Besiktas efter artt hg tar boryt mattan	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 4			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	Plastmatta	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Trapphall		Helt porslin	
	Golv linoleum	Målade av TB . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Uteplats	Lägenhetsförråd	Besiktad och finns på framsidan .	
	Övrigt besiktn	Finns . Trall tidigare på baksidan av tidigare hg .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Trall av tidigare hg	