

2024-02-08

# Telge

Kottstigen 3  
152 50 SÖDERTÄLJE

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 055-19656

**Adress:** Kottstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-08

|                                                     |                              |                             |                             |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Cittran 1                              | Bygg/Ombygg. år<br>1963/1999 | Objektstyp<br>1 Rum och kök | Area<br>43,0                | Objektsnr<br>055-19656 |
| Adress<br>Kottstigen 3                              | Vån<br>01                    | Ny hyresgäst - inflytt      |                             |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                             | Besiktningdag<br>2024-02-06 |                        |

| Enhet | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                                                                                                                               | Status |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök   | Golv linoleum               | Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                              |        |
|       | Luckor lackning             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                    |        |
|       | Spis                        | 3st plåtar + galler finns.                                                                                                                                                               |        |
|       | Övrigt besiktn              | Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök |        |
|       | Dörr                        | Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                              |        |
|       | Dörr                        | Innerdörr mellan fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                             |        |
|       | Kyl/Frys                    | Inredning finns/utan anmärkning                                                                                                                                                          |        |
|       | Vägg målad                  | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |
|       | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |
|       | Spisfläkt                   | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |
|       | Städskåp                    | Städskåp finns.                                                                                                                                                                          |        |
|       | Övrigt besiktn              | Reformbeslag finns.                                                                                                                                                                      |        |
|       | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberett för diskmaskin.                                                                                                                                                             |        |
|       | Övrigt besiktn              | Botten skåp på höger sida av spisen är 50 cm Ej std ska vara 30 cm B,Ingen åtgärd av Telge.                                                                                              |        |
|       | Övrigt besiktn              | Extra hyllor till höger om köksfläkt Ej std.Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                       |        |
| Hall  | Golv linoleum               | Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                              |        |
|       | Luckor lackning             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                    |        |
|       | Brandvarnare                | Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök                                                                                                                                   |        |
|       | Vägg tapet                  | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |
|       | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |

| Enhet      | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                                     | Status |
|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vardagsrum | Hatthylla                    | Hatthylla finns.                                                                                                                                                                                                                               |        |
|            | Garderob                     | Garderober 4st finns.                                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval       | Säkerhetsdörr HH med tub.                                                                                                                                                                                                                      |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning  | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                                                                               |        |
|            | Vägg tapet                   | 1st plugghål vägg2, 6st, plugghål vägg3 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering |        |
|            | Tak målad                    | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                                                                               |        |
|            | Övrigt besiktn               | Reformbeslag finns.                                                                                                                                                                                                                            |        |
|            | Dörr                         | Innerdörr med glas mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                                                       |        |
|            | Noden                        | Plombering och strömadapter finns                                                                                                                                                                                                              |        |
|            | Balkong                      | Balkong finns/tidigare trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                                                     |        |
| Badrum     | Handfat                      | Helt porslin.                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|            | WC stol                      | Helt porslin.                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|            | Golv plast/våtutrymme        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                                                                          |        |
|            | Vägg kakel                   | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                                                                               |        |
|            | Badkar                       | Badkar finns.                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|            | Undertak                     |                                                                                                                                                                                                                                                | OK     |
|            | Dörr                         | Något slitet. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                                                                           |        |
|            | Badrumsskåp                  | Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Handdukstork                 | Vattenburen värme.                                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Övrigt besiktn               | Torkställning finns.                                                                                                                                                                                                                           |        |
|            | Övrigt besiktn               | Stödhandtag vägg2.                                                                                                                                                                                                                             |        |
|            | Plats för tvättm/torktumlare | Förberett för tvättmaskin.                                                                                                                                                                                                                     |        |
|            | Övrigt besiktn               | Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök                                                                                        |        |
|            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                |        |

| Enhet    | Åtgärd          | Anmärkning                             | Status |
|----------|-----------------|----------------------------------------|--------|
| Lägenhet |                 |                                        |        |
|          | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard.                |        |
|          | Övrigt besiktn  | Hiss finns.                            |        |
|          | Lägenhetsförråd | Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer. |        |