

2025-05-21

Telge

Klockarvägen 57
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15345

Adress: Klockarvägen 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-21

Fastighet Vetet 3	Bygg/Ombygg. år 1970/2009	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 34,5	Objektsnr 126-15345
Adress Klockarvägen 57	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	Tidigare, en liten rivskada. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Noden		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Finns.	
	Dörr	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv klinkers		OK
	Undertak		OK
	Dusch		OK
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		
		Bytes. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin . Sitter loss. Telge åtgärdar.	
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vattenn och avlopp.	
Lägenhet	Badkar	Finns ej badkar.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn		
		Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på Klockarvägen 61.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	