

2025-06-18

# Telge

Dalgatan 41  
151 34 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 177-24608

**Adress:** Dalgatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-18

Fastighet  
Sparven 1

Bygg/Ombygg. år  
1983/ 0

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
96,7

Objektsnr  
177-24608

Adress  
Dalgatan 41

Vån  
09

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2025-06-17

| Enhet      | Åtgärd                                        | Anmärkning                                         | Status |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                               |                                                    |        |
|            | Kyl                                           |                                                    | OK     |
|            | Kyl/Frys                                      |                                                    | OK     |
|            | Kyl/Frys                                      |                                                    | OK     |
|            | Frys                                          |                                                    | OK     |
|            | Golv linoleum                                 | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.              |        |
|            | Vägg målad                                    | Målas. Telge åtgärdar                              |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                              |        |
|            | Luckor lackning                               |                                                    | OK     |
|            | Spis                                          | Beställa en tillval varmluftsgn med induktionshäll |        |
|            | Spiskåpa                                      |                                                    | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                      | 60 cm.                                             |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Hel kyl + inbyggd frys.                            |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?           | Finns ej plats.                                    |        |
| Hall       |                                               |                                                    |        |
|            | Vägg tapet                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.       |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                              |        |
|            | Golv linoleum                                 |                                                    | OK     |
|            | Brandvarnare                                  | Finns.                                             |        |
|            | Hatthylla                                     | Finns.                                             |        |
| Vardagsrum |                                               |                                                    |        |
|            | Golv linoleum                                 | Ej besiktningsbar på grund av möbler.              |        |
|            | Vägg tapet                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.       |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                              |        |
|            | Noden                                         | Finns.                                             |        |

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet      | Åtgärd                       | Anmärkning                                      | Status |
|------------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1   |                              |                                                 |        |
|            | Golv linoleum                | Ej besiktningsbar på grund av möbler.           |        |
|            | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.    |        |
|            | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                           |        |
|            | Övrigt besiktn               | 2 st garderober.                                |        |
| Sovrum 2   |                              |                                                 |        |
|            | Golv linoleum                | Ej besiktningsbar på grund av möbler.           |        |
|            | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.    |        |
|            | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar.                          |        |
|            | Övrigt besiktn               | 1 st garderober.                                |        |
| Sovrum 3   |                              |                                                 |        |
|            | Golv linoleum                | Ej besiktningsbar på grund av möbler.           |        |
|            | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.    |        |
|            | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                           |        |
|            | Övrigt besiktn               | Spricka på glasrutan i s-rum 1. Telge åtgärdar. |        |
| Badrum     |                              |                                                 |        |
|            | Handfat                      | Helt porslin.                                   |        |
|            | WC stol                      | Helt porslin.                                   |        |
|            | Väggmatta/väggfärg           |                                                 | OK     |
|            | Tak målad                    |                                                 | OK     |
|            | Golv plast/våtutrymme        |                                                 | OK     |
|            | Badkar                       | Finns.                                          |        |
|            | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. E.                         |        |
| WC + dusch |                              |                                                 |        |
|            | WC stol                      | Helt porslin.                                   |        |
|            | Handfat                      | Helt porslin.                                   |        |
|            | Golv plast/våtutrymme        |                                                 | OK     |
|            | Vägg kakel                   |                                                 | OK     |
|            | Tak målad                    |                                                 | OK     |

| Enhet           | Åtgärd         | Anmärkning                            | Status |
|-----------------|----------------|---------------------------------------|--------|
| Klädkammare     |                |                                       |        |
|                 | Golv linoleum  | Ej besiktningsbar på grund av möbler. |        |
|                 | Vägg målad     | Ej besiktningsbar på grund av möbler. |        |
|                 | Tak målad      |                                       | OK     |
| Balkong         |                |                                       |        |
|                 | Övrigt besiktn | Finns i köket.                        |        |
| Lägenhetsförråd |                |                                       |        |
|                 | Övrigt besiktn | Finns 2 st.                           |        |
| Lägenhet        |                |                                       |        |
|                 | Dörr           | Dörr HH ej Tub.                       |        |
|                 | Övrigt besiktn | Finns Hiss.                           |        |
|                 | Övrigt besiktn | Persienner ej standard.               |        |