

2026-06-18

# Telge

Industrigatan 14  
153 36 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 230-23505

**Adress:** Industrigatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-18

Fastighet  
Jätten 1

Bygg/Ombygg. år  
1969/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
80,0

Objektsnr  
230-23505

Adress  
Industrigatan 14

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spiskåpa		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Plugghål. Hg åtgärdat.	
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll	