

2025-07-09

Telge

Granövägen 86
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11558

Adress: Granövägen 86

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-09

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 152-11558
Adress Granövägen 86	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-08	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg4 2st vägg2 1 st	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		
	Övrigt besiktn	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st plåtar samt galler finns.	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns , utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	2st borrhål vägg2 tätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Garderob	Garderob 1st	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt borrhål vägg3/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken samt märken efter handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Ej	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Dörr	Mindre små märken på insida .Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källaren uppmärkt med lgh nummer	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong finns ej.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	