

2025-07-31

Telge

Wijbacksvägen 1 F 1103
15371 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 362-26497

Adress: Wijbacksvägen 1 F 1103

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-31

Fastighet
Gammalgården 1 (2019)

Bygg/Ombygg. år
2019/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,8

Objektsnr
362-26497

Adress
Wijbacksvägen 1 F 1103

Vån
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel	Mindre märken (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Hel porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Etableringskostnad		OK
	Vägg tapet		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	6 st gardinfäste (T) . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Köksdel			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl HH		OK
	Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Spisfläkt		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Förråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	