

2024-04-18

# Telge

Humlestigen 26  
151 62 Södertälje

## Besiktningsutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 083-13435

**Adress:** Humlestigen 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-18

Fastighet  
Skyffeln 3Bygg/Ombygg. år  
1967/2011Objektstyp  
3 Rum och kökArea  
93,0Objektsnr  
083-13435Adress  
Humlestigen 26Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2024-04-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys VH	(Tidigare). 1st frys lucka sönder. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El vatten och avlopp.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Varmluftsgn med induktionshäll, Tillval		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flera fel tätade plugghål på vägg 3. 4 .Målas. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera brandvarnare på plats.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Flera fel tätade plugghål på vägg 4. Målas. Telge åtgärdar	
Noden			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målade		OK
	Vägg målade	(Tidigare) 5 st fel tätade plugghål på vägg 2. Målas. Telge åtgärdat	
	Garderob	1st garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Tak målade		OK
	Vägg målade	Fel tätade plugghål på vägg 3. Målas. Telge åtgärdat	
	Garderob		OK
	Fransk balkong	Finns.	
	Övrigt besiktat	En liten spricka på mellanglas skiva till fönster ovanför balkongdörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktat	En av 3 skjutdörr till garderob i sovrummet sönder. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Hel porslin.	
	Tak målade		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktat		OK
	Övrigt besiktat		OK
	Förberedd för tvättning/torktumlare	Förberedd till tvättmaskin anslutnings El., vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej.	
Toalettrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målade		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målade		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ta bort hylla som hängs på vägg 2 och täta plugghål .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Saknas		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	