

2024-12-23

# Telge

Liljestigen 13  
153 36 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 232-23578

**Adress:** Liljestigen 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-23

Fastighet  
Trollet 4Bygg/Ombygg. år  
1972/ 0Objektstyp  
2 Rum och kökArea  
64,0Objektsnr  
232-23578Adress  
Liljestigen 13Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2024-12-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte		OK
	Dörr	Dörr i förråd. (T) . Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla i förråd . Hg Åtgärdar	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Dörr i förråd . Hg åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv plast	Klickgolv (T) , ingen åtgärd av Telge	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	