

2025-12-29

Telge

Fornbacken 61
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21823

Adress: Fornbacken 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-29

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 34,0	Objektsnr 168-21823
Adress Fornbacken 61	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-11-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Spis m. keramikhäll	Glashäll starkt missfärgning ej normalt slitage samt 1 st plåt saknas.Telge åtgärder 3918:- + 878:-	
	Kyl/Frys HH	Grönsakslådan trasigt 1st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Luckor fukskadad.Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt	Led Belysning för franke trasigt bytes.Telge åtgärder	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning, 2st	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Källsortering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor 6 rader samt plast tak	
	Noden	Noden samt adapter finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in, mindre fukt på insida ner till. Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Glasvägg utan anmärkning	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
Lägenhet	Handdukstork	Ej	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr mindre fuktskadad ner till på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	