

2024-10-24

Telge

Viksängsvägen 8 B
152 70 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 015-20651

Adress: Viksängsvägen 8 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-24

Fastighet
Rustningen 2

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
70,5

Objektnr
015-20651

Adress
Viksängsvägen 8 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-10-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Frys VH	Inredning finns.	
	Kyl HH	Dörrhylla 1st trasigt, Hyresgäst åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 821:-	
	Övrigt besiktn	Blandare FM med anslutning för diskmaskin	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin samt mikrovågsugn	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksbelysning samt takarmatur utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 4st samt linnskåp.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besikt	El-schema finns	
Vardagsrum	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr står i förrådet.Åtgärdas vid förebyggande besök./Flertal mindre märken/rep. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besikt	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	4st borrhål runt takuttag.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning Gardin tak kynna tas bort, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Vägg tapet	12st, spikhål vägg3 2st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besikt	Kabelkanal sitter inte ordantligt vägg1 ses över vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besikt	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 2	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst lagt laminat/klickgolv. Godkänt. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besikt	Reformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken/rep. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
Badrum			
	Handfat	Tidigare spricka bytes utan blandare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målåd		OK
	Badkar	Återmonterar badkar som finns ner i källaren. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2 sitter löst ses över vid förebyggande besök.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plonbering samt vattenlås till tvättmaskin saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Duschhållare bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns, skador/ändringar ska återställas. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för borttagning samt återställning	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd samt matförråd källare uppmärkt med lägenhetsnummer. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Alla plugghål samt spikhål, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	