

2025-03-28

# Telge

Björknäsvägen 24  
151 37 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 040-16220

**Adress:** Björknäsvägen 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-28

Fastighet  
Måsen 3

Bygg/Ombygg. år  
1958/1996

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
47,5

Objektsnr  
040-16220

Adress  
Björknäsvägen 24

Vån  
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn	Lägg silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	En liten fläck märken bredvid vardagsrum dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Ta bort 1 st plast hängare på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	VH +Tub +Spärr.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Ta bort 1 st spick som finns på vägg 4 och 2 st på vägg2.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målade		OK
	Tak målade		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt. El.vatten ( Finns ej plats).	
Lägenhet			
	Övrigt besikt	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr VH + Tub + Spärr.	
	Övrigt besikt	Finns balkong i v-rum.	