

2026-02-18

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26759

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-18

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
04

Area
34,3

Objektsnr
370-26759

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-02-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Mindre hål i fogen vid golvbrunn.Telge åtgärder	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns, utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Klädkammare		
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st plugghål vägg1, 1st, plugghål vägg2 1st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Hall		
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	Garderob 2st	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Linnesåp	Linnesåp finns	
	Vardagsrum		
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	4st plugghål vägg1, 3st, plugghål vägg2 1st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i städskåp	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	