

2025-01-09

# Telge

Skiftesvägen 12  
151 54 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 075-17315

**Adress:** Skiftesvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-09

Fastighet  
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/1994

Objektstyp  
5 Rum och kök

Area  
107,0

Objektsnr  
075-17315

Adress  
Skiftesvägen 12

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-01-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	1 st fryslåda + 1 st dörr hylla sönder. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Fondvägg1.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin avlägnas. vattenanslutningen pluggas och skåp återmonteras innan avflytt. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub	
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 3 + 2 st på vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns, Montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä, läggning		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningssbar på grund av möbler och mattor.	
	Noden	Finns.	
	Dörr	Glaset till v-rum dörr sönder. Hg åtgärda.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna som Tb standard. Hg åtgärda.	
	Tak målad	Ta bort klister märken utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
	Dörr	Tryckskada på dörren . Bytes.Hg åtgärda.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 3 och 4. Hg åtgärda.	
	Tak målad		OK
Sovrum 4			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besikt	1 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI.	
	Badkar	Finns.	
Toaletterum			
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Handfat		
		En liten slag märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		
		Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad		
		Ej besiktningbar på grund av kläder.	
	Tak målad		
		Ej besiktningbar på grund av kläder.	
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		
		Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn		
		Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd		
		Finns.	