

2024-04-30

Telge

Fornbacken 69
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21883

Adress: Fornbacken 69

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-30

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 168-21883
Adress Fornbacken 69	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-04-29	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval	Spisfläkt tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns, utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Städskåp	Städskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Äldre frys tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Gångjärn tas bort från karm innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fönster vred saknas 3st. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mellan vit målat ej std hyresgäst målar om till ljusgrå. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning.	
Hall	Golv plast		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub Ringklocka saknas hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Säkerhetsdörr HH med tub Ringklocka saknas hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	2st borrhål vägg1 tätas med vit latex vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderober fastmonterade 2st finns., Garderobluckor målat med ej std färg hyresgäst målar om till ljusgrå.Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning. 1100:-	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Golv laminat	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
Sovrum 1	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. fetfläckar vägg2, 2926:-+270	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr vit målat ej std hyresgäst målar om till ljusgrå.Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning.	
	Balkong	Balkong finns , glasning hela.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg3. Telge åtgärdar.	
	Garderob	Garderober fastmonterade 4st finns, Garderobluckor målat med ej std färg hyresgäst målar om till ljusgrå.Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning.2200:-	
	Dörr	Innerdörr vit målat ej std hyresgäst målar om till ljusgrå.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Rullgardin tas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	6st plugghål vägg2, 1st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg3, fettfläckar vägg3/2. Telge åtgärdar 270:-	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr vit målat ej std hyresgäst målar om till ljusgrå.Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns.	
	Duschvägg	Glasvägg utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns.	
	Handdukstork	Ei samt element	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
Toaletterum	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr trasigt mot hallen, hyresgäst åtgärdar.Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för lackning.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Parabol tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Nät tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Ventilation fungerar under besiktning	