

2026-09-15

Telge

Fornbacken 21
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21544

Adress: Fornbacken 21

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 166-21544
Adress Fornbacken 21	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Spiskåpa	Spiskåpa ok	
	Kyl/Frys VH	1st grönsakslåda trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Snickeri	Bänkskivan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök, 50cm + 120 cm	
	Dörr	Innerdörr mellan lackas.Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr mot hall tas bort med gångjärn vid fub	
	Snickeri	Städsåpsinredning bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela	
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Dörr	Innerdörr tas bort med gångjärn vid fub	
	Noden		OK
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
	Badrum		
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Ej badkar, duschvägg ua	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennner ej standard.	