

2025-08-12

# Telge

Höglandsvägen 13 B  
152 31 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 030-21069

**Adress:** Höglandsvägen 13 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-12

|                                                     |                              |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Morellen 2                             | Bygg/Ombygg. år<br>1949/1993 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>66,5                 | Objektsnr<br>030-21069 |
| Adress<br>Högländsvägen 13 B                        | Vån<br>02                    | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                             | Besiktningsdag<br>2025-08-08 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                              | Status |
|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                         |        |
|            | Spis m. keramikhäll                            |                                                                         | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                         | OK     |
|            | Kyl/Frys HH                                    |                                                                         | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                                         | OK     |
|            | Dörr                                           |                                                                         | OK     |
|            | Luckor lackning                                |                                                                         | OK     |
|            | Golv plast                                     |                                                                         | OK     |
|            | Vägg målad                                     |                                                                         | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                         | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 55 cm.                                                                  |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                         |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.                                                       |        |
| Hall       |                                                |                                                                         |        |
|            | Golv plast                                     | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                   |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                  |        |
|            | Städsåp                                        | 1 st fast garderob.                                                     |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                  |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | VH + Tub.                                                               |        |
|            | Vägg tapet                                     | Täta 4 st plugghål på vägg 3+ ta bort några fläck märken . Hg åtgärdar. |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                         | OK     |
| Vardagsrum |                                                |                                                                         |        |
|            | Golv plast                                     | Tidigare rivskada. Bytes. Telge åtgärdar                                |        |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                                         | OK     |
|            | Noden                                          | Finns.                                                                  |        |
|            | Vägg tapet                                     |                                                                         | OK     |
|            | Tak målad                                      | 2 st plugghål på tak. Tätas.Hg åtgärdar.                                |        |

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                                                                                      | Status |
|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1    |                              |                                                                                                                                                 |        |
|             | Golv plast                   | Ej besiktningssbar på grund av möbler.                                                                                                          |        |
|             | Garderob                     | 2 st fast garderob. garderobsluckor . lackas. Telge åtgärddar.                                                                                  |        |
|             | Linneskåp                    |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Vägg tapet                   | 3 st plugghål på vägg 4.Tätas. Hg åtgärddar.                                                                                                    |        |
|             | Tak målad                    |                                                                                                                                                 | OK     |
| Badrum      |                              |                                                                                                                                                 |        |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                                                                                                                   |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                                                                                                                   |        |
|             | Tak målad                    |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Badkar                       | Tidigare finns i vind.                                                                                                                          |        |
|             | Badrumsskåp                  |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Handdukstork                 |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Övrigt besiktn               | Egen Tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar. |        |
|             | Vägg plastmatta              |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. ( Finns ej plats ).                                                                                                    |        |
| Balkong     |                              |                                                                                                                                                 |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns i v-rum.                                                                                                                                  |        |
| Lägenhet    |                              |                                                                                                                                                 |        |
|             | Lägenhetsförråd              |                                                                                                                                                 | OK     |
|             | Dörr                         | Dörr VH + Tub.                                                                                                                                  |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns Hiss.                                                                                                                                     |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                                                                                                         |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Finns vind.                                                                                                                                     |        |
| Klädkammare |                              |                                                                                                                                                 |        |
|             | Golv plast                   | Ej besiktningssbar på grund av möbler.                                                                                                          |        |
|             | Vägg målad                   | Ej besiktningssbar på grund av möbler.                                                                                                          |        |
|             | Tak målad                    | Ej besiktningssbar på grund av möbler.                                                                                                          |        |