

2026-09-16

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1510

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-16

Fastighet
Solen 7

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
26,8

Objektsnr
4158-1510

Adress
Gästgivaregatan 16

Vån
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Garderob	Inbyggd garderob med 2 st glas skjutdörr	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
Kokvrå			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Separat häll	Tidigare, en liten sönder i hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Liten inbyggd kylskåp + liten frysuck.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Vägg målad	3 st plugghål på vägg2 + 4 st plugghål på vägg 4. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers	Saknas fog inne duschhörnet mellan klinkers och kakel på vägg 3.	
	Undertak		OK
	Vägg kakel	Saknas latexfog inne duschhörnet mellan klinkers och vägg kakel på vägg 3.Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej .	