

2026-05-12

Telge

Fornbacken 1
152 56 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 166-21403

Adress: Fornbacken 1

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
34,0

Objektsnr
166-21403

Adress
Fornbacken 1

Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Luckor byte	4st mindre skador. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn	Kakel ok	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal mindre märken/sträck samtliga väggar. 2st plugghål vägg1. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Garderob	Inredning finns	
	Luckor lackning		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Flertal mindre märken/sträck samtliga väggar. 1st plugghål vägg4. Ingen åtgärd av Telge Tapetsering av vägg 3.Telge åtgärder	
	Garderob		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
WC + dusch			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Handdukstork		OK
	Duschhörna	Ej badkar	
	Dörr		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns med stenplattor	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i skyddsrum, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	