

2026-01-21



Getingstigen 18
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 081-13263

Adress: Getingstigen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-21

Fastighet
Skoveln 2

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
081-13263

Adress
Getingstigen 18

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plocka bort plast krog på väggarna + täta 4 st plugghål på vägg 1. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort eget hylla på vägg 1. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Tidigare saknas, Montera en ny brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plocka bort plast krog på väggarna + täta plugghål på vägg 4. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plocka bort plast krog på väggarna + täta 2 st plugghål på vägg 2. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Dörr	Finns i förråd, Tidigare glasruta sönder.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Duschhörna		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
Toaletterum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	