

2026-09-09



Vatt-Annas väg 15
151 55 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 180-17645

Adress: Vatt-Annas väg 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet
Tegelmästaren 1

Bygg/Ombygg. år
1984/2010

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
99,5

Objektsnr
180-17645

Adress
Vatt-Annas väg 15

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH	Saknas 1 st fryslucka + 1 st fryslucka sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	En spricka på en fönsterruta i vardagsrum,(utifrån). Bytes. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 3			
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. och vatten.	
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel		OK
Klädkammare			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Förråd			
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Terrass stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub. (Beställer en tilvall säkerhetsdörr) . Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns inne lgh.	