

2026-05-11

Telge

Blåskäggs gränd 72
151 65 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12425

Adress: Blåskäggs gränd 72

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-11

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Objektsnr
157-12425

Adress
Blåskäggs gränd 72

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-07

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------|
| Kök | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg kakel+målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Luckor byte | | OK |
| | Kyl/Frys VH Inbyggd | | OK |
| | Spis m. keramikhäll | | OK |
| | Kolfilterfläkt | | OK |
| | Förberedelse för diskmaskin | Förberedd för diskmaskin 60 cm | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Garderob | | OK |
| | Brandvarnare | Ok | |
| | Hatthylla | Finns | |
| | Garderob | | OK |
| Vardagsrum | | | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Noden | | OK |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| Badrum | | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|-------------------------------|--------|
| | Vägg kakel | | OK |
| | Badkar | Finns ej | |
| | Handfat | Helt porslin | |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Handdukstork | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Undertak | | OK |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr HH med tub | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns ej | |
| | Övrigt besiktn | Balkong finns ej | |
| | Lägenhetsförråd | Besiktad och märkt med lgh-nr | |