

2026-01-27

Telge

Östergatan 36 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18387

Adress: Östergatan 36 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-27

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 1 rum och kokskåp, ung	Area 21,7	Objektsnr 024-18387
Adress Östergatan 36 A	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-01-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kokplatta	2st kokplattor med ugn, fristående	
	Luckor lackning	Mindre märken samt nött i kanter. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	6st plugghål ovanför kakel vid kokvrå. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl m frysack	Inredning finns	
	Snickeri	Snickeri, färg nött i kanter, mindre märken köksstommar. Ingen åtgärd av Telge	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken samtliga väggar. Tapetskada samt 3st plugghål vägg2. Ingen åtgärd av Telge	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub,	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Garderob	2st garderober	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/rep. samt mindre fläckar. Ingen åtgärd av Telge	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare målat på tapeten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel	Tidigare tätade borrhål vägg 2,2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Duschhörna	Ej badkar	
Lägenhet	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Målning övrigt		OK
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Golvbrunn vattenlås bytes komplett.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Lägenhetsförråd	Finns ej lägenhetsförråd för lägenheten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Snickeri	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
		Lägenhets tröskel sprucken bytes. Telge åtgärdar	