

2025-12-03

Telge

Granövägen 95
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11424

Adress: Granövägen 95

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-03

Fastighet
Pastellen 7

Bygg/Ombygg. år
1974/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
47,5

Objektsnr
152-11424

Adress
Granövägen 95

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-12-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Tidigare 2st fryslådor saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	1st luck handtag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
Vardagsrum	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Mindre fettfläck på vägg4 (Tidigare) .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennier ej standard.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH ej tub	