

2026-08-10

Telge

Järpstigen 55
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 052-24247

Adress: Järpstigen 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-10

Fastighet
Spaden 13

Bygg/Ombygg. år
1998/1998

Objektstyp
Radhus 4 rum

Area
86,5

Objektsnr
052-24247

Adress
Järpstigen 55

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Klickgolv (Tidigare) Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Galler med 3st plåtar finns.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1 och 3. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Luckor lackning		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Varmflugsugn med induktionshäll, Tillval		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas. Alternativt ansvarsförbindelse. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Hall			
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1 och 3. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	saknas Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Plugghål tätas på vägg 1,2,4. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Noden		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Påmålad vägg. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Plugghål tätas på vägg 1,2,3. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Plugghål tätas på vägg 1,2,4. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Övrigt besiktn	Plugghål tätas på vägg 1,3. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Sovrum 3			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschvägg		OK
	Duschplats		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns utanför lägenfeten.	
Uteplats	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Uteplats trall tas bort och återställas till Telege standard, alternativt ansvarsförbindelse. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	