

2026-05-25

Telge

Erikshällsgatan 44
151 46 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 238-12902

Adress: Erikshällsgatan 44

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-25

Fastighet
Luktviolen 1

Bygg/Ombygg. år
1962/1994

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
27,1

Objektsnr
238-12902

Adress
Erikshällsgatan 44

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Fransk balkong	Fransk balkong Finns	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Nätadapter saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar saknas . Ny badkar monteras . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Dörr	Dörrv VH med tub	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning efter rep.	