

2026-05-19

# Telge

Granövägen 78  
151 67 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 152-11499

**Adress:** Granövägen 78

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet  
Pastellen 7

Bygg/Ombygg. år  
1974/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,5

Objektsnr  
152-11499

Adress  
Granövägen 78

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas .Hg Åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Brännmärke (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum			
	Tak målåd	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Tak målåd		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Tak målåd	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Tak målåd		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Badkar	Badkar i förråd . Hg Åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	