2026-11-11

Telge

Järpstigen 26
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 053-24286

Adress: Järpstigen 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-11

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Rödstjärten 1	1961/ 0	Radhus 5 rum	108,0	053-24286

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Järpstigen 26		

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Luckor byte		OK
	Luckor lackning		OK
	Spiskåpa		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
Hall			
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Dörr Altan	Finns i köket.	
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Byta ut dörr. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Bytes. Telge åtgärdar	
Sovrum 3			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 4			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Elvatten och avlopp.	
	Duschvägg		OK
	Duschplats		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Sönder . Telge åtgärdar.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Toalettrum			
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se