

2026-05-25

# Telge

Granövägen 104  
151 67 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 153-11726

**Adress:** Granövägen 104

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-25

Fastighet  
Pastellen 6

Bygg/Ombygg. år  
1974/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
61,0

Objektsnr  
153-11726

Adress  
Granövägen 104

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Snickeri	Stänkskydd samt bänkskivor bytes .Telge åtgärdar.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målade		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp ej original. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Dörr	Kc beställ en ny säkerhetsdörr . Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	