

2026-02-06

Telge

Spjutvägen 12
151 51 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17462

Adress: Spjutvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-06

Fastighet
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
077-17462

Adress
Spjutvägen 12

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Några fläckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning	Saknas några handtag till köksluckor och lådor. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Sval		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Saknas efter stambyte. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Saknas adapter. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	Mindre märken på vägg3 . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
Klädkammare	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas,Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Koppla bort tvättmaskin. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Passage	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
Lägenhet	Tak målad		OK
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tömmning och städning. Telge åtgärdar.	