

2025-04-16

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18491

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-16

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och kök,
ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18491

Adress
Östergatan 10

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-04-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Garderob	1 st finns	
	Separat ugn	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns, Mindre spricka i fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin samt micro	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva UA	
	Snickeri	Luckor UA	
Hall	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum	Vägg tapet	Tidigare mindre hål vägg3, 1st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp Ej uttag	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Målning övrigt		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare uppmärkt med lgh nummer/ Tömning av lgh förrådet vid förebyggande besök samt spara i 6 mån	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Klädkammare	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	