

2026-01-12

Telge

Hövdingevägen 11
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17371

Adress: Hövdingevägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-12

Fastighet
Godset 2

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,5

Objektsnr
076-17371

Adress
Hövdungevägen 11

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	En liten repor efter spisbyte. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Dörr		OK
	Vägg målad	Ta bort en liten fläck märken på vägg 1. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll	Kommer att bytas ut .	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Plats till Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Saknas efter stambyte. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Tapetsering vägg 2 och 4 på grund av lysrörsarmatur och kabelkanal på vägg 4 + rivskada på vägg 2. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Glasruta till vardagsrum dörr sönder.Telge åtgärdar.	
	Etableringskostnad	Etableringskostnad för dörr glasbyte i v-rum.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Forberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	