

2025-08-04

Telge

Blåskäggs gränd 65
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12367

Adress: Blåskäggs gränd 65

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 157-12367
Adress Blåskäggs gränd 65	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-01	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Brännmärke .Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal repor (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast/våutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Saknas		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	