

2026-05-26

Telge

Övre Torekällgatan 30 B
151 33 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 320-25883

Adress: Övre Torekällgatan 30 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-26

Fastighet
Spettet 5

Bygg/Ombygg. år
1958/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektnr
320-25883

Adress
Övre Torekällgatan 30 B

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Några fläck märken och repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys		OK
	Blandare	FM.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 60 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Golv linoleum	Några fläck märken och repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Saknas takuttag, Telge åtgärddar.	
Badrum			
	Vägg plastmatta		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Blandare		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt.	
	Badrumsskåp		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	