

Telge

Humlestigen 7
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13382

Adress: Humlestigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-03

Fastighet
Skyffelä 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
73,5

Objektnr
082-13382

Adress
Humblestigen 7

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-02

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök | | | |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Spis m. keramikhäll | 3st ugnsplåtar och 1st galler finns. | |
| | Kyl/Frys | | OK |
| | Luckor lackning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Bredd befintlig ugn/spis | 70 cm. | |
| | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl / frys. | |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Finns ej plats. | |
| | Övrigt besiktn | Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar. | |
| | Dörr | Montera köksdörr på plats. Hg åtgärddar. | |
| Hall | | | |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | HH + Tub. (Tidigare, 2 st små hål på dörr.). | |
| | Vägg tapet | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Övrigt besiktn | 3 st fast garderob. | |
| | Hatthylla | Finns. | |
| | Brandvarnare | Montera på plats. Hg åtgärddar. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. | |
| | Vägg tapet | Ta bort 2 st plastkrok på vägg 1 + 1 st på vägg2 + 1 st på vägg3. Hg åtgärddar. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Noden | Finns. | |
| Sovrum 1 | | | |

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------------|------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| | Golv linoleum | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. | |
| | Vägg tapet | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| Badrum | | | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | WC stol | Helt porslin. | |
| | Handdukstork | | OK |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | Badkar | Finns. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. | |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Finns i v-rum. | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | Finns ej Hiss. | |
| | Dörr | Dörr HH + Tub. | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Finns. | |
| Klädkammare | | | |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |