

2026-04-23

# Telge

Höglandsvägen 13 B  
152 31 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-21063

**Adress:** Höglandsvägen 13 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-23

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
40,0

Objektsnr  
030-21063

Adress  
Höglandsvägen 13 B

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Mellanbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis m. keramikhäll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	WC stol		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Handdukstork	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
Klädkammare			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	