

2025-09-11



Fornbacken 63
152 56 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21837

Adress: Fornbacken 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-11

Fastighet
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år
1973/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
41,5

Objektsnr
168-21837

Adress
Fornbacken 63

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken stor repa utanför diskmaskin.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.3år	
	Spiskåpa	Spiskåpa bytes.Telge åtgärder	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Hel målning.Telge åtgärder 8år	
	Vägg målad		
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar 8år	
	Diskmaskin	Inredning finns /utan anmärkning	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns, glas häll bytes.Telge åtgärder	
	Kyl/Frys HH	Kyl/frys HH bytes.Telge åtgärder 12år	
	Övrigt besiktn	Bytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Blandare	Oras, blandare sitter inte ordentligt.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Överskåp över diskbänken fuktskadad bytes,Telge åtgärder	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH + tub	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Vägg målad	Hel målning.Telge åtgärder 11år	
	Tak målad	Tak målas.Telge åtgärder	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Snickeri	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal brännskador,slipas lackas,Telge åtgärder 10år	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder 8år	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder. 8år	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Badrum	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Uteplats baksida med gräsmatta ska beskäras och klippas. hyresgäst åtgärder ,Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 3580:-	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin,toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	El	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin tas bort samt säkerställa el och vatten.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong	Övrigt besiktn	Utplats med stenplattor 6st rader samt staket och plast tak. finns/ Uteplats ska återställa av hyresgäst .Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	