

2026-07-24

Telge

Fornbacken 69
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21879

Adress: Fornbacken 69

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-24

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 168-21879
Adress Fornbacken 69	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-23	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	HH med ö skåp bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns, missfärgning glashäll.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Innerdörr mot hall tas bort med gångjärn innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Städskåp	Städskåp finns, inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mellan lackas.Telge åtgärder	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Garderob	Garderob 2st luckor lackas.Telge åtgärder	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Balkong	Balkong finns	
	Noden	Fiberkabel trasigt.Telge åtgärdar	
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 4st, luckor utan anmärkning Garderober inredning ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Fönsterbräda saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Golv klinkers		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum		Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol		
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	Hel porslin	
		EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	WC stol		
	Handfat	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Enkelt spegel ej uttag	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	