

2026-08-14

Telge

Skiftesvägen 18
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17297

Adress: Skiftesvägen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-14

Fastighet
Herrgården 1

Adress
Skiftesvägen 18

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Vån
Bv

Area
43,0

Objektsnr
075-17297

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-08-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH	En fryslådan trasig. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flera klister på vägg 1 och 3 tas bort. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Luckor byte	Mindre rep på en garderobsluckan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Rivskada på tapet. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras. Tapet 1566 Kr + Etableringsmålare. 615 Kr	
	Noden		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel	Plugghål tätas på vägg 3 med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Ute plats finns.	
	Övrigt besiktn	Ej hiss.	