

2026-04-01

# Telge

Blåskäggs gränd 55  
151 65 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12288

**Adress:** Blåskäggs gränd 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-01

Fastighet  
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
47,0

Objektsnr  
157-12288

Adress  
Blåskäggs gränd 55

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	mindre skada(Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Övrigt besiktn	Fastlimmade spegel tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Föberedd för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Va temperatur 55-65 grader		OK