

2026-07-28

Telge

Fornbacken 65
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21850

Adress: Fornbacken 65

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-28

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 34,0	Objektsnr 168-21850
Adress Fornbacken 65	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-27	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse Diskmaskin	Ej Förberett för diskmaskin	
	Armatur		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	(T) innerdörr. saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Garderob		OK
	Städsåp		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
	Hatthylla	Hatthylla. finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	(T) innerdörr. saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2,3,4 . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Noden		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		
		Ej förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Handfat		
		Helt porslin	
	WC stol		
		Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv klinkers		OK
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	