

2025-06-18

Telge

Storgatan 26
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 307-25401

Adress: Storgatan 26

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-18

Fastighet
Lampan 27

Bygg/Ombygg. år
1992/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,0

Objektsnr
307-25401

Adress
Storgatan 26

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH	Saknas 1 st fryslåda + 2 st fryslucka. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Täta 2 st plugghål på vägg 3. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel Frys.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Ta bort spikar och plast hängare som finns på väggarna. utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Målning övrigt		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Sovrum 2	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
WC + dusch	Målning övrigt		OK
	Dörr	Tidigare, en liten slag märke.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget badkar. Hg åtgärdar.	
Klädkammare	Golv linoleum		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i s-rum 1.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	