2026-11-04

Humlestigen 17
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13361

Adress: Humlestigen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-04

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Skyffeln 2	1967/2012	3 Rum och kök	86,0	082-13361

Adress	Vån	
Humlestigen 17	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Ta bort krok som finns på vägg 1. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Tidigare, Mindre märken på 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	45 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	El. vatten och avlopp.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	1 st hål på vägg4. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Dörr		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler .	
	Luckor byte	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort krok som finns på vägg 2 . Hg åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
Toalettrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se