

2024-02-22

Telge

Porslinsvägen 4
151 55 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 182-17782

Adress: Porslinsvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-22

Fastighet
Murarbasen 2

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,0

Objektsnr
182-17782

Adress
Porslinsvägen 4

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-02-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort klistermärken och spikar som finns på vägg1 utan att skada vägg. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Föberedd vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH+Tub.	
	Vägg målad	Ta bort klistermärken och spikar som finns på vägg1 utan att skada vägg. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns i förråd.	
	Brandvarnare	Tidigare saknas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Golv linoleum	Liten repor och fläckar på några ställen	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Övrigt besiktn	Tv antenn vägg sätter los.Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Liten repor på några ställen . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Lägenhet	Badkar	Finns ej.	
	Dörr	Dörr HH +Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st.	
	Övrigt besiktn	Finns uteplats i köket.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	