

2025-05-27

Telge

Granövägen 81
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11393

Adress: Granövägen 81

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-27

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 152-11393
Adress Granövägen 81	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Diskmaskin	Utgånget tillval .	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Brännmärke . Rengöra . Hg Åtgärdar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	2 st fryslådor saknas . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Heltäckningsmatta ej besiktningsbar .	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Heltäckningsmatta ej besiktningsbar .	
	Noden		OK
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Heltäckningsmatta ej besiktningsbar .	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Golv linoleum	Heltäckningsmatta ej besiktningssbar .	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr tryckskada . Bytes. Telge åtgärddar	