

2025-04-11

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18463

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-11

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18463

Adress
Östergatan 10

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-04-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Fåtal mindre märken.Knoppar ej std Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Luck magneter ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Brandfilt finns ej mont, montera på vägg4 .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur fel monterat, montera i hörnet.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH + tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken vägg 3samt tidigare 1st borrhål. Ingen åtgärd av TB	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken/jack . Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg1, 3st vägg4, 1st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Balkong finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
	Handfat	Handfat tidigare 2 st slagmärke. Ingen åtgärd av TB	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin	
Lägenhet	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Källaren uppmärkt med lägenhetsnummer, nät mellan trasigt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre hål på in sida.Ingen åtgärd av Telge.	