

2026-09-09

Telge

Wibeliusgatan 4 C
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 319-25833

Adress: Wibeliusgatan 4 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år
1947/1999

Objektstyp
1 rum och
kookskåp, ung

Area
23,1

Objektsnr
319-25833

Adress
Wibeliusgatan 4 C

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kökskåp			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad		OK
	Kokplatta		OK
	Mikrovågsugn	Finns.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Tak målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare, Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Trinett		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tidigare, 6 st tätade plugghål på vägg 4 + en liten fläck märkepå vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag i v-rum på vägg 3 sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgade på golvmatta på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare Förberedd ej för tvätt.		
Lägenhet			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	