

2025-01-22

# Telge

Östergatan 10  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 025-18480

**Adress:** Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-22

Fastighet  
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år  
1956/2003

Objektstyp  
1 rum och  
kokvrå, ung

Area  
36,5

Objektnr  
025-18480

Adress  
Östergatan 10

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-01-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	4st plugghål vägg4 samt hg målar om vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning 1 784.-	
	Tak målad	2st plugghål tak, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Luckor byte	Mindre märken 1st lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns, utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Kassetter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin FM.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpanel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin ta bort sedan tätas borrhål med vit latex. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Eldragning för mikrovågsugn samt taklampan ej TB std ta bort samt säkra elen. Kontrollera vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	3st plugghål vägg1, 1st, plugghål vägg2, 9st plugghål vägg3, 2, st plugghål vägg4Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning 1544:- Målning av vägg2 fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre repa vid dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	6st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2 15st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg eller tapetsera om med likvärdig tapet. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för tapetsering 7771:-	
	Tak målad	Tak draperi kynna ta bort samt målar om hela tak, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning. Tidigare tak draperi kynna finns vid balkong.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas, innerdörr går ej att stänga justering vid förebyggande besök	
	Balkong	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Badrum			
	Handfat	Tidigare mindre spricka på H sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning/ Ojämnt underlag. Ingen åtgärd av Telge Tlöst ta bort.Hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1, 1 st vägg2, 2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Undertak		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvätt/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken efter hatthylla. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målade	Utan anmärkning.	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	