

2025-09-10

Telge

Getingstigen 14
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13193

Adress: Getingstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-10

Fastighet
Skoveln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
080-13193

Adress
Getingstigen 14

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys	1 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Byta ut Silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Tidigare, Finns ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Montera Brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	Vägguttag sitter loss. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum	Flera Tryckmärken på flera ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn	1 st plast.dörrfoder Sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Golv linoleum		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st El. kabel sitter loos. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin. (Kommer ingen vatten till WC).Telge åtgärdar.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
Balkong	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Dörr		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
Lägenhet	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning. Finns i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr VH + Tub . Beställa en tillval säkerhetsdörr. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i Getingstigen 9.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Städning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Saknas gardinbeslag i hela lgh efter tapetsering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	