

2026-08-12

Telge

Nedre Torekällgatan 6
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25091

Adress: Nedre Torekällgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-12

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
84,1

Objektsnr
289-25091

Adress
Nedre Torekällgatan 6

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Överskåp		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 3 .Hg åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Varmluftsgn med induktionshäll, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Kakel vid diskbänken ej org . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Finns	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Fransk balkong	Fransk balkong finns	
	Noden	Finns	
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2,4 . Hg Åtgärddar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärddar	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Vägg plastmatta		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-ner och finns i vinden	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	